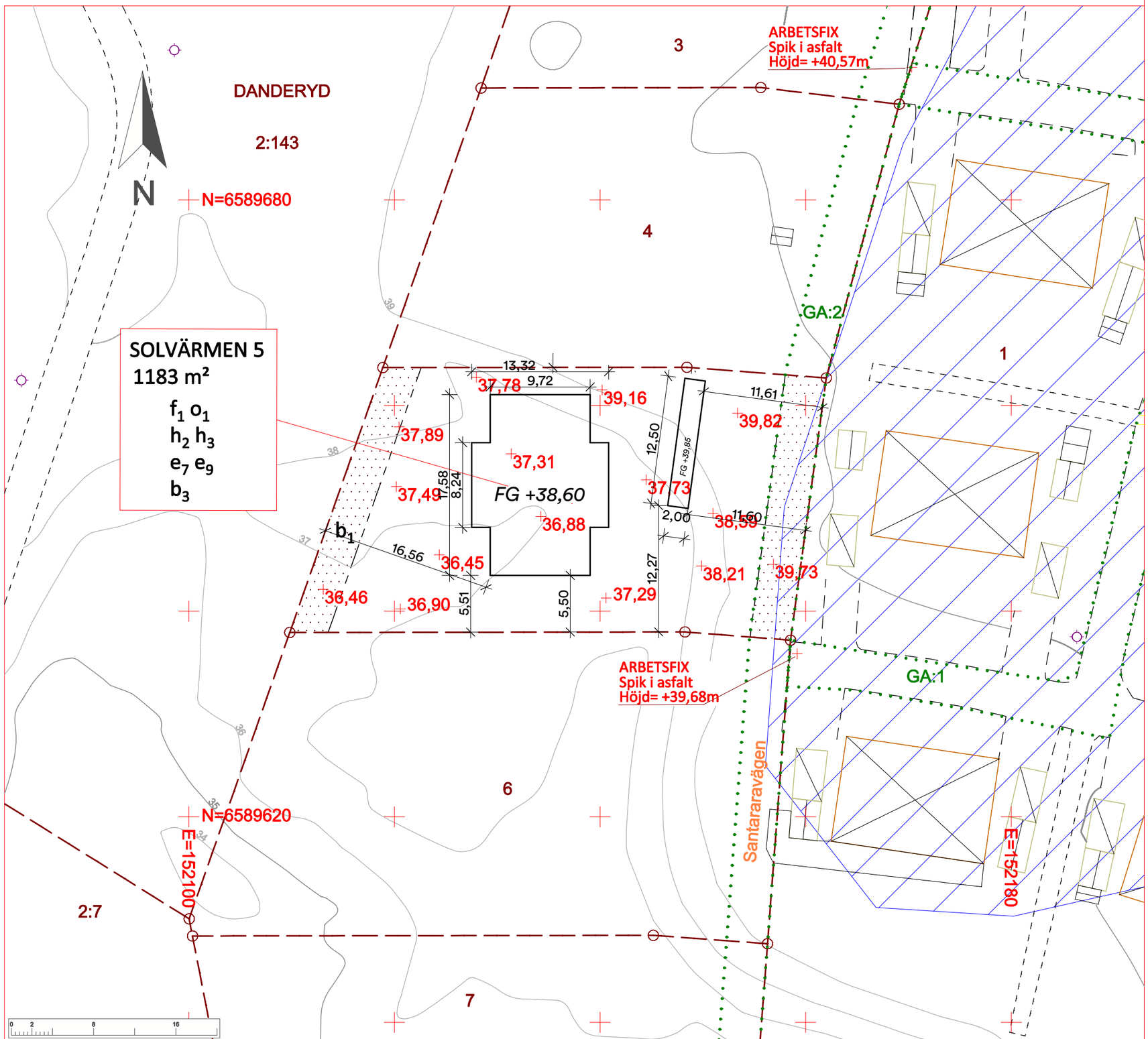

Skala: 0,0000, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten,kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet.
Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar.
Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras.
Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m.
Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 1997

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN

SOLVÄRMEN 5

i Enebyberg , Danderyds kommun
Adress: Santararavägen
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: 1183 m²
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: Se kartan
DETALJPLAN: D101 antagen: 1997-06-09
FASTIGHETSPLAN: antagen:

TECKENFÖRKLARING

- BERGA 1:1 — Fastighetsbeteckning
- o3 — Gränspunkt
- - 12,34 - — Måttangivelse
- BF II, n2 , 9.0/4.0 — Planbestämmelser
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Väg
- Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga — Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
- Prickmarksgräns
- Mark som ej får bebyggas (prickmark)
- Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
- Utfart får ej anordnas
- Bostadshus (husliv respektive takfot)
- Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
- Trappa (riktning upp), skärmtak
- Plank/Staket/Stängsel, häck
- Mur, stödmur
- +0.00 — Markhöjd
- Belysningsstolpe
- 11 / 10 — Höjdkurvor
- ARBETSFIX Spik i asfalt Höjd = +0.00 — Arbetsfix

Vatten
Dagvatten
Spillvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov sö
Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge.
Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte i
Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägaren ansvar att veta var gränsen är.
Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränse

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2025-09-25
Daniel Karlsson ,Mätningsingenjör

Dnr B 2025-001000 – Ankom 2025-12-23